

# Une démarche QUALITATIVE

**Seul constructeur de l'Ain à disposer du label NF HQE,**  
Maisons d'en France offre à ses clients l'assurance d'une construction de maison BBC de qualité.  
Elle se positionne également comme une société de services et de conseils.



Modèle BBC plain pied 3  
chambres avec sa terrasse  
ombragée et pompe à chaleur  
Air/eau pour le chauffage par  
plancher basse température



Cette maison BBC de volumes simples a fait l'objet d'une étude thermique rigoureuse avant sa présentation sur le marché. La pergola en bois à lames orientables crée une ombre en été ; « un brise soleil » qui évite ainsi le besoin d'un refroidissement mécanique (clim,...)

## MAISONS BBC

**Les conseils de Guillaume Nerat de Lesguise,  
le directeur commercial**

« Optez pour une architecture sobre pour accroître les performances énergétiques de la maison, même si une maison BBC peut avoir toutes les formes possibles. De même, prévoyez une surface assez grande. Plus la maison sera spacieuse, plus sa performance énergétique sera bonne. Mais ne signez jamais un contrat de construction avec un promoteur ou constructeur, sans avoir obtenu une pré-étude thermique. C'est une des garanties pour obtenir le label BBC. Enfin, le prix d'une maison BBC ne doit pas être un frein. Même si elle est 10 à 15 % plus cher, c'est un excellent investissement à long terme. Outre les économies d'énergie réalisées, c'est aussi l'assurance de revendre un bien immobilier valorisé. Car les étiquettes énergétiques vont devenir prépondérante dans la valeur d'une maison. Enfin, ce type de construction est accessibles à tous, même aux primo-accédants, qui peuvent bénéficier d'un prêt à taux zéro, le PTZ+ »

Transparence, c'est le maître mot de Maisons d'en France RhôneAlp'Ain. L'entreprise dont le siège est située à Bourg en Bresse est le seul constructeur de l'Ain à avoir obtenu la certification NF démarche HQE (Haute Qualité Environnementale). Un label qui permet à l'entreprise d'être au plus prêt des attentes de ses clients en matière d'économies d'énergie et d'avenir, et qui offre aussi l'assurance d'une construction de qualité. « Ce label nous impose la transparence la plus complète auprès de nos clients en matière de montage de dossier administratif, de suivi de chantier ou de facturation. C'est pour nous plus de contraintes et de contrôles, mais cela renforce notre crédibilité. Ce label est d'ailleurs la vitrine commerciale de notre entreprise », assure Guillaume Nerat de Lesguise, le directeur commercial.

## Maisons BBC

C'est donc en toute logique que le constructeur s'est lancé l'an dernier dans la construction de maisons bioclimatiques, toutes labellisées BBC Effinergie. Le souhait de l'entreprise a toujours été d'être des précurseurs du niveau thermique de ses projets, d'où des choix drastiques dans les modes de construction et des matériaux sélectionnés. Aujourd'hui, le constructeur propose une gamme de trois modèles de maisons BBC, mais conçoit également des projets sur mesure. Le bureau d'étude interne de l'entreprise réalise ainsi des plans en 3D personnalisés en fonction des contraintes techniques et urbanistiques, du budget, et bien sûr des critères esthétiques du client. ■■■



Modèle CORAIL 3 chambres, un grand séjour original avec baies vitrées en diagonale pour capter le maximum de lumière et vivre à l'extérieur sur l'immense terrasse dès le printemps.

## 1<sup>ER</sup> PRIX AU TROPHÉE HABITAT BLEU CIEL EDF



Maisons d'en France RhôneAlp'Ain a obtenu en novembre dernier la médaille d'or au Trophée Habitat Bleu Ciel Edf dans la catégorie « Ma maison idéale » pour la région Rhône-Alpes-Auvergne. Ce premier prix lui a été décerné pour la réalisation d'une maison BBC destinée à une famille dans l'Ain. Le jury a récompensé le constructeur pour avoir conçu une maison bioclimatique qui correspondait aux modes de vie de ses propriétaires.

## MAISONS D'EN FRANCE RHÔNALP'AIN

1, place Clémenceau - BP 1044 - 01 009 Bourg-en-Bresse  
Tél. 04 74 22 97 45  
www.mdf01.com



## Société de services

La force du constructeur est d'être également une société de services et de conseils. Ainsi, le client est accompagné dans toutes les étapes de son projet. Cela commence par la recherche d'un terrain, puis d'un accompagnement pour trouver le meilleur financement. Le constructeur effectue également certaines démarches administratives telles que la demande de permis de construire. Enfin, le client est tenu régulièrement au courant de l'avancée du chantier par le biais du conducteur de travaux, chargé de contrôler chaque semaine le travail des artisans. « Ce suivi constant du chantier est la garantie d'un travail de qualité. D'autres part, nous travaillons uniquement avec des artisans que nous avons sélectionnés, mais également avec des fournisseurs réputés. Une garantie de plus pour nos clients ». Le constructeur veut aujourd'hui aller encore plus loin dans sa démarche environnementale. Il vient de réaliser sa première maison de niveau passif, dont la consommation énergétique est de 17 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Réalisation d'un plan personnalisé dans le pays de Gex. Ci-dessous, vue 3D de la maison BBC. En bas, vue 3D du projet, et la maison réalisée.

